



**פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה**

מס' 2017/07

<b>מן המניין</b>				סוג האסיפה:	
יום:	שלישי	תאריך:	03.10.2017	שעה:	18:00
<b>נוכחים:</b>					
1	מר עבאס תיתי	ראש המועצה			
2	מר אחמד טלאל בדראן	סגן ממלא מקום ראש המועצה			
3	מר מוחמד אלמאדי בכרי	סגן ראש המועצה			
4	מר עזמי אליאס	סגן ראש המועצה			
5	מר חסן בכרי	חבר המועצה			
6	מר פידאא עאבד	חבר המועצה			
<b>נעדרו:</b>					
7	מר סאלח עלי	חבר המועצה			
8	מר מחמוד חסארמה	חבר המועצה			
9	מר עלי תיתי	חבר המועצה			
10	מר יוסף ג'רייס	סגן ראש המועצה			
<b>משתתפים:</b>					
	דכואר סמואל-עו"ד	היועץ המשפטי של המועצה			
	אינג' מרוואן ג'רייס	מהנדס המועצה			



נושאים לדיון

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת.
2. אישור תקציב פיתוח (הצגת תכנית לביצוע עבודות בפרויקטים במסגרת כספי היטלי השבחה שנתקבלו מהוועדה המרחבית לתכנון ובנייה – בקעת בית הכרם).

שם הפרויקט	עלות	מקורות אחרים	סה"כ
שלט ברוכים הבאים	150,000.00		150,000.00
שיפור חזית הכפר	200,000.00		200,000.00
תיקוני כבישים	971,250.00		971,250.00
תיקון מדרכות קיימות	100,000.00		100,000.00
שדרוג שכונות ותיקות	250,000.00		250,000.00
הסדרת ושדרוג כביש 5	400,000.00	400,000.00	800,000.00
סלילת כביש כרם אל אחמר עד לבית קברות	380,000.00		380,000.00
שיפור כיכרות	80,000.00		80,000.00
גינון	100,000.00		100,000.00
סימון כבישים	150,000.00		150,000.00
בניית חצר חנייה בשכונת גודארה חלקה 83 גוש 18975 + כביש 16	130,000.00		130,000.00
הצבת פסלים וציורים	120,000.00		120,000.00
עבודות תכנון והנדסה	276,750.00		276,750.00
נזקי חורף	200,000.00		200,000.00
טיפול במערכות ניקוז לפני חורף	50,000.00		50,000.00
סה"כ	3,558,000.00	400,000.00	3,958,000.00

3. תכנית מערב בענה: שינוי והסדרת כבישים לפי צרכים בעלי החלקות (לפי בקשת חברי המועצה).
4. תכנית שינוי יעוד משצ"פ למגורים בגוש 18972 חלקות 88, 84 משפחת מועין ג'בור.
5. הצגת תכנית הסדרת בניין המנוח מוחסן עלי.
6. הצגת תיקון תכנית שכונת המגרשים הדרומית באזור בניין גב' אמנה חטיב.
7. השלמת משרה למהנדס המועצה הקיים ל- 100% ולהעסיקו בחוזה בכירים בשיעור 80% משכר מנכ"ל. מקור המימון הינו העודפים שנוצרו עד ליום זה בדוחות הכספיים של שנת 2017.  
הוספת חצי משרה הנדסאי והתאמת התקציב בהתאם.
8. תיקון התקציב של המועצה על ידי הוספת הוצאות טיאוט וניקיון רחובות בסך של 300,000 ₪. מקור המימון הינו העודפים שנוצרו עד ליום זה בדוחות הכספיים של שנת 2017 וכן מגידול שניתן לתקצב בארנונה.



--	--

### דיון והחלטות

<b>ראש המועצה</b>	מציג את הסעיפים שעל סדר היום. ראשית אני מביע את מורת רוחנו מהאלימות בכפר. אני מגנה את שריפת הרכב של בנו של חבר המועצה עזמי אליאס וכן לפני כן הירי לעבר ביתו של חבר המועצה. אני ביקשתי מהמשטרה שתפעל בעניין.
<b>חברי המועצה</b>	מתנהל דיון בין חברי המועצה בסעיפי הדיון השונים.

<p>1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת. <b>חברי המועצה הנוכחים אישרו את הפרוטוקול של הישיבה הקודמת.</b></p> <p>2. אישור תקציב פיתוח (הצגת תכנית לביצוע עבודות בפרויקטים במסגרת כספי היטלי השבחה שנתקבלו מהוועדה המרחבית לתכנון ובנייה – בקעת בית הכרם).</p> <p><b>מהנדס המועצה מציג את הפרויקטים.</b></p>	
---	--



## להלן רשימת הפרויקטים:

שם הפרויקט	עלות	מקורות אחרים	סה"כ
שלט ברוכים הבאים	150,000.00		150,000.00
שיפור חזית הכפר	200,000.00		200,000.00
תיקוני כבישים	971,250.00		971,250.00
תיקון מדרכות קיימות	100,000.00		100,000.00
שדרוג שכונות ותיקות	250,000.00		250,000.00
הסדרת ושדרוג כביש 5	400,000.00	400,000.00	800,000.00
סלילת כביש כרם אל אחמר עד לבית קברות	380,000.00		380,000.00
שיפור כיכרות	80,000.00		80,000.00
גינון	100,000.00		100,000.00
סימון כבישים	150,000.00		150,000.00
בניית חצר חנייה בשכונת גודארה חלקה 83 גוש 18975 +	130,000.00		130,000.00
כביש 16			
הצבת פסלים וציורים	120,000.00		120,000.00
עבודות תכנון והנדסה	276,750.00		276,750.00
נוקי חורף	200,000.00		200,000.00
טיפול במערכות ניקוז לפני חורף	50,000.00		50,000.00
סה"כ	3,558,000.00	400,000.00	3,958,000.00

**פידאא עאבד:** לטעמי, ניתן לשנות קצת בפרויקטים. יש ניקוז לכביש שצריך לבצע אותו. לא היה פיקוח כפי שצריך. לא הייתה ביקורת. העבודה שבוצעה אינה מקצועית. אני בעד הקרצוף והריפוד אך שאר הפרויקטים יש לי בעיה איתם. היו הרבה כבישים ועבודות שבוצעו בצורה לקויה. שואל פידאא: האם בוצעו בדיקות איזוטופ !!! מדוע לא בוצעו !!!

שלט בכניסה לבענה - פידאא נמנע. השאר בעד.  
הכביש הראשי - תכנון - כולם בעד.

קירצוף וריפוד לכל כבישי בענה - כולם בעד.  
תיקון מדרכות ומעקות - פידאא עאבד מבקש שיהיו מעקות - כולם בעד.  
שדרוג לשכונות הוותיקות - כולם בעד.

רחוב אל ברכה - מד רחוב - פידאא נגד וכולם בעד.  
רחוב הכרם האדום - כולם בעד.

שיפור הכיכרות, כיכר המתנ"ס וגינון - כולם בעד.  
סימון כבישים - כולם בעד.



חצר חנייה מאחורי מכללת הביאן שם ייבנו שני גנים, תיקון המדרכה שמאחורי המכללה והכנת מפרץ חנייה – כולם בעד.

פסלים במקומות שונים בכפר וצביעת קירות בתחום הכפר- כולם בעד.

**סיכום: כל הפרויקטים אושרו וכך גם התקציבים הבלתי רגילים של כל הפרויקטים. המימון מכספי היטל השבחה.**

3. תכנית מערב בענה: שינוי והסדרת כבישים לפי צרכים בעלי החלקות (לפי בקשת חברי המועצה).

**ראש המועצה** מציג את הנושא. התוכנית הוצגה בוועדה המחוזית. ביום הדיון בוועדה המחוזית היה דיון גם בירושלים. יש אנשים שבנו ללא היתרים. כאשר האנשים התחילו לבנות ניסו למנוע המשך הבניה. הוועדה לתכנון ובניה ביקשה שלא יבנו בכבישים. היו תושבים שבנו ללא היתר ולא אפשרו לנו להמשיך כפי שצריך בתכנון.

**ממלא מקום ראש המועצה** מציג את נקודת מבטו לנושא. לטעמו ביקשו הפקדה לתוכנית ואמרנו שנציע תיקון. אמרנו אנחנו נדון בטענות הקיימות ונתקן את הדברים.

**הצעת ראש המועצה:** יש להחזיר את הכביש כפי שהיה קודם לכן ויבוטל הכביש כפי שהוצע בתוכנית החדשה. קיים תיקון שהוצג בפני חברי המועצה על ידי מהנדס המועצה. התיקון יבוצע כפי שהציע מהנדס המועצה. מוצע לפתוח את הכביש המוצע על ידי המהנדס במייד.

**הופסקה הישיבה בשלב זה להפסקה קצרה.**

**דברי ראש המועצה:** נכון להיום התוכנית הופקדה ולטעמו של נציג המועצה בוועדה (אחמד טלאל בדראן) קיימת אפשרות להציע תיקונים עד 15.10.2017. יזם התוכנית הינו עיריית אלשאג'ור. התוכנית לא אושרה במליאת המועצה המקומית בענה. ב- 2.6.2017 נכח נציג המועצה בישיבת הוועדה המחוזית. לטעמו, היא הוחזרה לשם הצעת תיקונים. לטענת נציג המועצה בוועדה מהנדס הוועדה הציע את הכביש ללא תיאום עם המועצה.

**הצעת החלטה:** המועצה המקומית בענה פונה בזאת לוועדה המרחבית לתכנון ובניה בקעת בית הכרם וכן לוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון לשנות במייד את התוכנית כפי שהוצעה והופקדה, היות והמועצה



- המקומית בענה לא אישרה במליאת המועצה את התוכנית כפי שהופקדה. נציג המועצה לא אישר את התכנית כפי שהופקדה ולא הסכים לתוכנית זו. המועצה מציעה כבישים לפי התוכנית שהציג מהנדס המועצה.
- הצבעה:** חברי המועצה מצביעים פה אחד בעד הצעת ההחלטה.
4. תכנית שינוי יעוד משצ"פ למגורים בגוש 18972 חלקות 88, 84 משפחת מועין ג'בור.
- מהנדס המועצה מציג את הנושא.
- הקרקע בבעלות האנשים הפרטיים.
- ראש המועצה מציע להכשיר את המצב הקיים. בנייה שבוצעה בפועל תוכשר. אין תועלת לנקוט בצעדים נגד הבנייה הקיימת. אני מציע לאשר שינוי הייעוד משצ"פ למגורים.
- כל חברי המועצה מאשרים פה אחד את הצעת ראש המועצה.**
5. הצגת תכנית הסדרת בניין המנוח מוחסן עלי.
- ראש המועצה מציג את הנושא. מהנדס המועצה מציג את התכנית.
- חברי המועצה מאשרים פה אחד את התוכנית המוצעת.**
6. הצגת תיקון תכנית שכונת המגרשים הדרומית באזור בניין גב' אמנה חטיב.
- ראש המועצה מציג את הנושא. אני מציעים שנכשיר את הבניה הקיימת.
- חברי המועצה מאשרים פה אחד את התוכנית המוצעת.**
7. השלמת משרה למהנדס המועצה הקיים ל- 100% ולהעסיקו בחוזה בכירים בשיעור 80% משכר מנכ"ל. מקור המימון הינו העודפים שנוצרו עד ליום זה בדוחות הכספיים של שנת 2017.
- הוספת חצי משרה הנדסאי – והתאמת התקציב בהתאם.
- פידאא עאבד : נמנע.**
- שאר חברי המועצה פה אחד הצביעו בעד ההצעה.**



8. תיקון התקציב של המועצה על ידי הוספת הוצאות טיאוט וניקיון רחובות בסך של 300,000 ₪. מקור המימון הינו העודפים שנוצרו עד ליום זה בדוחות הכספיים של שנת 2017 וכן מגידול שניתן לתקצב בארנונה.

**פידאא עאבד : נמנע.**

**שאר חברי המועצה פה אחד הצביעו בעד ההצעה.**

**הצבעה**

חברי המועצה מאשרים פה אחד את כל הסעיפים שעל סדר היום.

הישיבה ננעלה.

חתימת

חתימת גזבר המועצה